

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HOÀNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 335...../TB-CCTHADS

Hoàng Hóa, ngày 16 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 11/2023/ KDTM-ST ngày
27/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 200/QĐ-CCTHADS ngày
11/01/2024; Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS
ngày 01/02/2024 của Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định kê biên số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp
hành viên Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2024/078-AMC ngày 08 tháng 07
năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.*

*Căn cứ Thông báo số 311/TB-CCTHADS ngày 08/07/2024 về kết quả thẩm
định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;*

Do đã hết 05 ngày làm việc mà các bên đương sự không có yêu cầu định
giá lại tài sản cũng như không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê
biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh
Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu
giá các tài sản đã kê biên:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, Thị trấn Bút Sơn, Hoàng Hóa, Thanh Hóa

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 361^a tờ bản đồ số 01(E-48-08-188-f)
bản đồ địa chính lập năm 1996, diện tích đất ở là 760,0m², số phát hành AG
376608, số vào sổ H 00522 cấp ngày 20/10/2006 mang tên ông Phạm Văn Huệ
và bà Trương Thị Thiết. Địa chỉ thửa đất Thôn Quang Trung, xã Hoàng Đông,
huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Thôn 1 cũ) (Tương ứng với thửa đất số
116, tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Hoàng Đông đo vẽ năm 2014).

- **Tài sản gắn liền với đất:** 02 (hai) cây dừa chưa ra quả.

**Tổng giá trị tài sản: 3.097.964.000đ (Ba tỷ không trăm chín bảy triệu
chín trăm sáu mươi tư nghìn đồng). Làm tròn : 3.098.000.000đ (Ba tỷ không
trăm chín mươi tám triệu đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Chỉ tiêu: Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này và các tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”.

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn là tổ chức có đủ điều kiện và có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 16/07/2024 đến hết ngày 19/07/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tổ chức nộp hồ sơ trực tiếp Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa, địa chỉ: Phố Đạo Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Hồ sơ bao gồm: Tổ chức đấu giá nộp 01 bản tự chấm điểm theo Thông báo này và hồ sơ năng lực. Đóng quyền có đầy đủ tài liệu đính kèm, được để trong phong bì dán kín niêm phong.

-Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và bản phô tô căn cước công dân hoặc hộ chiếu (mang bản gốc đi để đối chiếu).

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ được thông báo công khai theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoằng Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Lưu